

**Verbale delle operazioni di vendita
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

P.E. n. 234/2025 Ruolo esecuzioni immobiliari

G.E. Dott. Giancarlo Maggiore

VERBALE NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

nei confronti di

[REDACTED]

Il giorno 21 settembre 2026, ore 12,00, il sottoscritto P.D. Avv. Antonio Cerfeda procede all'esame delle iscrizioni pervenute in via telematica relativamente al Lotto unico della procedura.

Accertato che:

la pubblicità è stata eseguita;

le notifiche alle parti sono state eseguite;

nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna

P.Q.M.

Si redige verbale negativo come da report allegato.

Si avvisa che il giorno 12 gennaio 2027, alle ore 12,00, si procederà alla vendita telematica in modalità asincrona tramite la

piattaforma del Gestore designato, www.garavirtuale.it e, quindi, alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte, alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, darà luogo alla gara che terminerà il 5° giorno lavorativo successivo alla stessa ora in cui inizierà, ovvero il 19 gennaio 2027 alle ore 12,00, per il seguente importo con riduzione nei modi di legge

LOTTO UNICO

PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
€ 128.925,00	€ 2.000,00	€ 12.893,00

Ci si riporta, per gli ulteriori adempimenti, a quanto previsto e disposto nell'ordinanza di vendita del 24.04.2026.

Si allega: report asta deserta.

Il Professionista Delegato
Avv. Antonio Cerfeda